

ATAKÖY
TOWERS

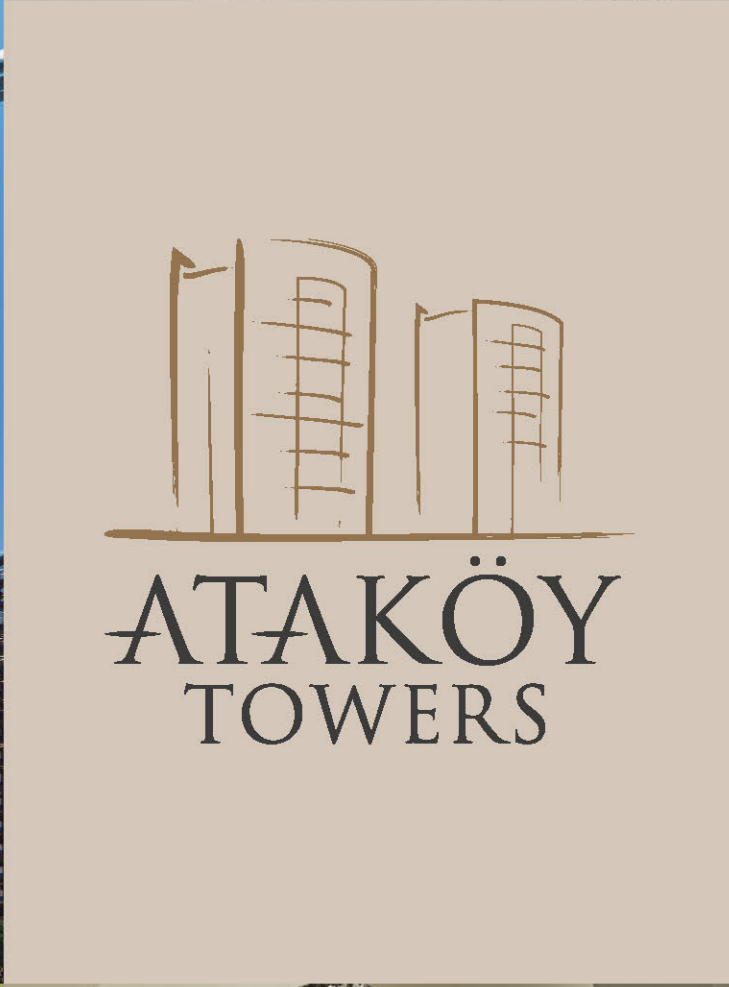


ATAKÖY
TOWERS



Kalite ve konforu bölgenin merkezî lokasyon avantajı ile birleştiren, ofis binalarına standartların üzerinde bir anlayış kazandıran **ATAKÖY TOWERS**, uluslararası normlara uygun ve kullanıcı ihtiyaçlarına yönelik tasarlanmış başarılı bir A+ ofis projesi olarak yatırımcıların yeni gözdesi Ataköy'de yükseliyor.





Hem Şirketlere Hem Yatırımcıya Değerli; Ataköy Towers

Mükemmel lokasyonu ile tercih edilen ATAKÖY TOWERS, prestijli mimarisi, fonksiyonellik sunan etkileyici tasarımı, eşsiz deniz ve şehir manzarası ile yüksek standart kavramını yeniden tanımlıyor. Sürdürülebilirlik, verimlilik, rahatlık, estetik ve enerji tasarrufu üzerine planlanmış ve geliştirilmiş olan ATAKÖY TOWERS ile iş dünyasına sadece iyi bir ofis değil, aynı zamanda yatırımcıya ve şirketlere maksimum katkı sağlayacak değerli bir proje sunuyoruz.





TEM MAHMUTBEY
GİŞELERİ

ATAKÖY TOWERS İle İstanbul Elinizin Altında...

İstanbul'un ana ulaşım aksı olan E-5 Karayolu'nun tam üzerinde konumlanan, yer tariflerinde bölgenin sembolü olmaya aday ATAKÖY TOWERS, karayolu, havayolu, denizyolu ve raylı sistemlere yakınlığı ve çoklu ulaşım çözümleriyle merkezi lokasyon kavramını yeniden tanımlıyor.

Mükemmel konumu sayesinde hem toplu taşımayla hem de özel araçla rahat bir şekilde ulaşım sağlanabilen ATAKÖY TOWERS'ın havaalanına yakınlığı, İstanbul'un Doğu Avrupa ve Orta Doğu'nun da içinde bulunduğu geniş bir coğrafyanın tam merkezi olması açısından ayrı bir önem taşıyor.

TEM bağlantı yoluna 1 km, metro ve metrobüse çok yakın olarak konumlanan proje, çevre bölgede bulunan adliye, hastaneler, eğitim kurumları, alışveriş merkezleri, oteller, fuar ve gösteri merkezleriyle yüksek yatırım değerini her geçen gün katlamaya devam ediyor.

- E-5 cepheli
- TEM'e kolay erişim sağlayan Basın Ekspres Yolu'na.....1 Km
- Atatürk Havalimanı.....1,5 Km
- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi.....6 Km
- AHL Serbest Bölge İşletmesi.....1,5 Km
- Sahil yolu.....2 Km
- Metrobüs.....20 M
- Metro.....0,4 Km
- Bakırköy Deniz Otobüsleri İskelesi.....5 Km
- Ataköy Marina.....3 Km
- İDO Yenikapı.....9 Km
- Marmaray Kazlıçeşme.....7 Km
- Tramvay Merter.....3 Km
- Bakırköy Adliyesi.....3 Km
- İstanbul Dünya Ticaret Merkezi.....1,5 Km
- CNR Fuar Merkezi.....1 Km
- WOW Convention Center.....2 Km
- İstanbul Gösteri Merkezi.....1,5 Km

BASIN EKSPRES YOLU

O2 KARAYOLU

YILDIZ TEKNİK ÜNİV.
DAVUTPAŞA KAMPÜSÜ

KOÇ ÜNİVERSİTESİ
TIP FAKÜLTESİ
HASTANESİ

VATAN CAD.

TOPKAPI

YENİKAPI

ido

SAHİLYOLU

E5 KARAYOLU

MEDICAL PARK
HASTANESİ

MERTER
KERESTECİLER SİTESİ

BAKIRKÖY
ADLİYESİ

BAKIRKÖY
DEVLET
HASTANESİ

ACIBADEM
BAKIRKÖY

ATAKÖY

ATAKÖY
MARİNA

SAHİLYOLU

ACIBADEM
INTERNATIONAL
HOSPITAL

AIRPORT
AVM

KÜLTÜR
ÜNİV.

AHL SERBEST BÖLGE

CNR
FUAR
MERKEZİ

WOW
CONVENTION
CENTER

İSTANBUL
DÜNYA TİC.
MERKEZİ



ATATÜRK
HAVALİMANI



ATAKÖY
TOWERS





**Küresel ve rekabetçi bir iş ortamı için gerekli kriterlerin
tümünü karşılayabilen bir dünya şehri...
İSTANBUL**

Konumu itibarıyla Avrupa, Batı Asya, Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkeleriyle arasında en fazla 2 saatlik saat fark olan İstanbul; Avrupa, Orta Doğu ve Asya üçgeninde yatırımcıları buluşturma potansiyeli en yüksek noktada yer alıyor. 56 ülkeye 4 saatten kısa uçuş mesafesinde bulunan İstanbul'dan toplam 264 uçuşla 108 ülkeye ulaşılabilir olması İstanbul'u bölgenin en önemli ulaşım merkezi yapıyor.

Bölgesindeki lider konumuyla İstanbul, finans, üretim, ticaret ve turizm gibi alanlarda hem yerel hem de global kurumlar için son derece cazip fırsatları bünyesinde barındırıyor.

İstanbul Avrupa Yakası'nın en önemli ve prestijli bölgelerinden biri olarak, birçok ulusal firmanın yanında uluslararası firmaların da tercih ettiği Ataköy; Atatürk Havalimanı, Bakırköy Adliyesi, hastaneler, üniversiteler, alışveriş merkezleri, İstanbul Dünya Ticaret Merkezi, CNR Fuar Alanı, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, AHL Serbest Bölge İşletmesi, Ataköy Marina ve daha pek çok önemli noktaya olan yakınlığı ile bölgesel yönetim merkezi olarak her geçen gün yatırımcıların ve iş dünyasının daha çok ilgisini çekiyor.



Ataköy Şimdi Daha Değerli

Yeni projelerin yükseldiği Ataköy bölgesinin parlayan yıldızı olan ATAKÖY TOWERS, hem iş dünyasının, hem de yatırımcıların yoğun ilgisini çekiyor. Bölgenin E-5 karayolu gibi ana arterin üzerinde olması ve sahil yoluna yakın olması dolayısı ile sağladığı ulaşım kolaylığıyla işinize pratiklik ve verim katarken, yatırım değerini de aynı oranda arttırıyor.

Mükemmel tasarlanmış teknolojik bina altyapısı, eşsiz bina özellikleri ve prestijli mimarisiyle dengelediği fonksiyonelliği hem yatırımcıya, hem de kullanıcı kurumsal şirketlere maksimum verimlilik sağlayan ATAKÖY TOWERS, E-5'e cepheli toplam 10.100 m² arsa alanı üzerinde projelendirildi. Bu değerli proje 1.120 m²'lik kat alanı üzerinde 2 bloktan oluşan 17 katlı ofis alanları, ticari alanlardan oluşan 2 katlı çarşısı ve 3 katlı otoparkı ile ATAKÖY'de yükseliyor.

Mükemmel tasarlanmış, başarılı bir ofis projesi:

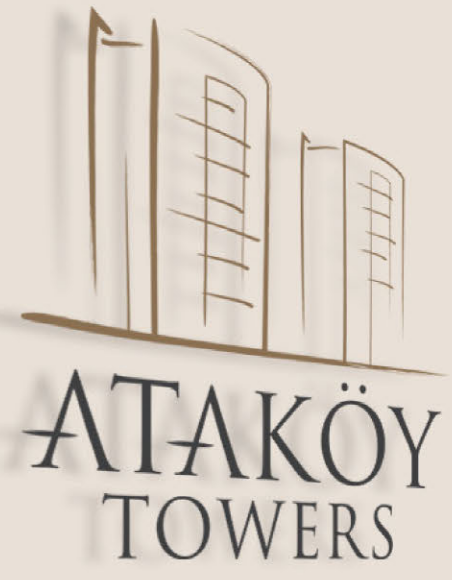
- A+ İki Ofis Binası'nda 294 adet ofis ve 64 ticari alan olmak üzere, toplam 358 bağımsız bölüm
- 17 adet cadde dükkanı ve 47 adet çarşı dükkanı
- 650 araçlık kapalı otopark alanı
- 50 araçlık açık otopark alanı
- 250 araçlık misafir otopark alanı
- 67 metre bina yüksekliği
- Yüksek taşıma kapasiteli ve hızlı toplam 12 adet asansör
- 3 borulu VRF ısıtma ve soğutma sistemi
- 50 m³ / kişi / saat temiz hava kapasitesi
- Kesinti anında %100 jeneratör yedeklemesi
- Yüksek tonajda su deposu
- LEED Gold sertifikası adayı
- 31.12.2016 tarihinde bina açılışı





LEED Gold adayı olan ATAKÖY TOWERS, kullanıcı dostu olmanın yanı sıra çevre ile uyumlu, enerji tasarrufuna odaklı, doğal ışık ve doğal havalandırmadan maksimum derecede faydalanacak şekilde planlandı. Ekolojik ve uzun ömürlü malzemelerin kullanıldığı projede LEED Gold sertifikası için gerekli her kriter karşılanarak en sağlıklı yaşam koşulları oluşturuldu. Biliyoruz ki işinizin sürdürülebilir olması için fiziki koşulların ve konum avantajlarının da sürdürülebilir olması gerekir. O yüzden ATAKÖY TOWERS ile yatırımcı ve şirketlere sunduğumuz tüm ayrıcalıkları tıpkı bugün olduğu gibi gelecekteki ihtiyaçları da karşılayacak şekilde planladık.





ATAKÖY TOWERS

ATAKÖY TOWERS'ın sunduğu yüksek standart, binaya girer girmez kendini hissettiriyor. Ofisinizin önemli bir birimi gibi davranan karşılama hizmetleri ve prestijli lobisi hem kullanıcıları hem de ziyaretçileri rahat, güvenli ve kullanışlı bir çalışma alanına davet ediyor. Beş yıldızlı otel konforundaki lobide siz ve misafirleriniz kendinizi ayrıcalıklı ve çok özel hissedeceksiniz.



Üstün kalite, donanım ve estetiği, fonksiyonel ve ekonomik faktörlerle birleştirme üzerine projelendirdiğimiz ATAKÖY TOWERS, bu mimari özellikleri başarı ile bir araya getirerek kullanıcılarına ofisten çok daha fazlasını sunuyor. Benzersiz ve prestijli mimarisi ile işinize ve ofis hayatına yüksek standart ve değer katan ATAKÖY TOWERS, sunduğu ayrıcalıkların sürdürülebilirliğiyle hem yatırımcıların hem de şirketlerin verimliliğine ciddi katkı sağlıyor.



Bireysel ve kurumsal ofis kullanıcılarının bugün ve gelecekteki tüm ihtiyaç ve beklentileri düşünülerek tasarlanan ATAKÖY TOWERS, birleştirilebilir ofis çözümleriyle maksimum esneklik sağlıyor.

Mekânsal verimliliği ön plana çıkaran ATAKÖY TOWERS, alan kayıplarını minimize eden mimari yaklaşımıyla 87 m²'den 400 m²'ye kadar dekorasyona hazır olarak teslim ettiği ofisleri dilerseniz yarım, tam veya çoklu kat olarak genişletme imkanı bulacağınız gibi, ihtiyacınıza göre hücre ofis, açık ofis veya club ofis olarak bölümleyebilir, kurum kimliğinize uygun olarak dekore edebilirsiniz.

Metrekareler size yetmiyorsa, gelin metreküp konuşalım.

Tavan yüksekliğinin sunduğu rahatlık ve ferahlığın önce çalışanlarınızın performansına, sonra da iş verimliliğinize nasıl yansıdığına tanık olacaksınız.





**Hem Temiz Hava ve Kısa Bir Mola,
Hem de Mükemmel Manzara**

Her katı ve her cephesi ayrı değerli olan ATAKÖY TOWERS'ta ofislerin geniş cepheli açılabilir pencereleri, çıkılabilir balkonları var; ne zaman isterseniz bir adım uzağınızda açık hava ve panoramik manzara sizi bekliyor. İşin yoğunluğunu dert etmeden, günün stresini ve yorgunluğunu atmanız için hemen yanı başınızdaki balkonunuzda eşsiz deniz ve şehir manzarasıyla tazelenme fırsatını bulacaksınız.



Her bir bağımsız ofisin farklı ısı beklentisini aynı anda maksimum konforla karşılayan VRF sistemi, yaşattığı özgürlüğün yanı sıra sağladığı enerji verimliliğiyle “çevreci bir yaklaşım” ve “uygun aidat” avantajlarını da sunuyor.

ATAKÖY TOWERS, Modern havalandırma sistemiyle kişi başı 50 m³/saat taze havayı herhangi bir işleme tabi tutmadan ve bozulmadan her ofise sağlıklı bir şekilde ulaştırarak tüm çalışanlarına ve ziyaretçilerine sağlıklı bir çalışma ortamı sağlıyor.



Çalışanların tüm ihtiyaçları düşünülerek tasarlanan proje; yaşayan ofis konseptiyle şirket çalışanlarını motive edecek ve verimliliği artıracaktır. Yatırımcısına ekstra kazanç sağlayacak olan ATAKÖY TOWERS'ta çifte kazanmanın hazzını yaşayacaksınız.

Değerli misafirlerinizi ağırlayabileceğiniz farklı ülke mutfaklarından lezzetler sunan restaurant, cafe ve bistrolar, sizin için tasarlanan marka karmasıyla hem şirketlerin, hem de çalışanların şahsi tüm ihtiyaçlarını karşılayan mağazalar, ofisinizin veya evinizin alışverişini yapabileceğiniz bir süpermarket, banka ve ATM'ler, kırtasiye, lostra, kuaför, copy center ve daha fazlası yaşayan ofis konseptiyle çarşı katında sizleri bekliyor.





Siz de spor yapmak isteyen ancak vakit
ayıramayanlardan mısınız?
Fitness merkezini ayağınıza getiren ATAKÖY TOWERS'ta,
dilerseniz sabah erkenden, dilerseniz öğle tatilinde veya
hemen iş çıkışında spor yaparak yorgunluğunuzu atabilir ve
çalışma koşullarınızın standartlarını maksimuma çıkarabilirsiniz.



Ofis büyüklüğüne bağlı olarak 1 araçtan 3 araca kadar her ofise-sunduğumuz özel park alanının yanı sıra konuklarınız için tasarladığımız 206 araçlık kapalı, 50 araçlık açık misafirpark alanımızla sadece sizin değil, değerli konuklarınızın da otoparkta yeri hazır.



İş hayatınızda zaman zaman riskler alıyorsunuz. Fakat ofisinizde sizin için riske yer yok...

7/24 güvenlik, kapalı devre kameralı güvenlik sistemi, manyetik dedektörlü girişler, kartlı geçiş sistemi, kontrollü araç giriş - çıkışı, yangın ve duman alarmı ile lobiden başlayarak; fitness merkezi, çarşı katı, otopark, depo ve ofis katlarında her türlü güvenlik önlemini sunan bina yönetimi tüm şirket ve çalışanlarına rahat, güvenli ve huzurlu bir çalışma ortamı sunuyor.

Konfor, verimlilik ve tasarrufu ön planda tutan profesyonel bina yönetiminin şirketlere sunduğu taşınma, temizlik, acil durum güvenliği, geri dönüşüm, kargo teslimleri, giriş-çıkış, karşılama, bakım hizmetleri, peyzaj düzenleme ve diğer tüm hizmetlerde maksimum kalite en uygun maliyetlerle sunuluyor.



Sadece binaya değil, ofislere de kolay ve rahat erişim...

Birinci sınıf toplam 12 asansör ile günün en yoğun saatlerinde dahi çağrınız yüksek kapasite ve hızla yanıtlanarak, beklemeden konforlu giriş çıkış imkanı sunulmaktadır.

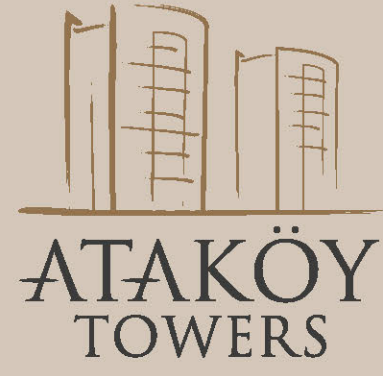
(Ofis binalarında, her blokta 5'er adet olmak üzere 1,75 m/sn hızında toplam 10 adet asansör ve otoparklardan çıkış için 2 adet asansör tasarlanarak maksimum konfor ve verimlilik hedeflenmektedir.)



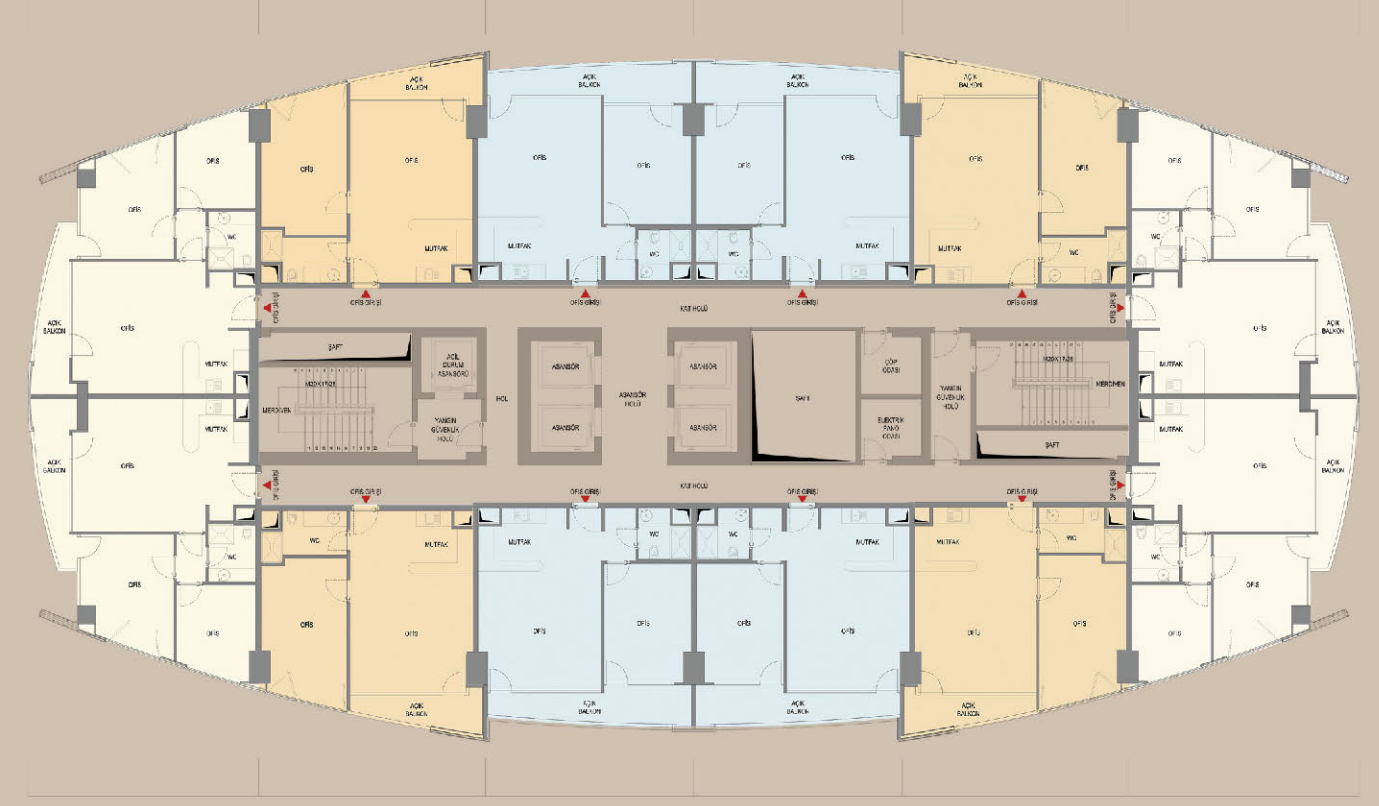
ATAKÖY TOWERS'TA SUNULACAK HİZMETLER

Resepsiyon ve Lobi Hizmetleri
Vale Parking
Concierge Hizmetleri
Copy Center
Kırtasiye
Depolama Hizmetleri
Teknik Destek
Kuaför
Fitness Center
Havuz
Sauna
Restaurantlar
Cafe ve Bistrolar
Sağlık Hizmetleri
Banka ve ATM'ler
Dekorasyon ve Mobilya Hizmetleri
Kargo ve Taşınma Hizmetleri
Oto Yıkama
Lostra

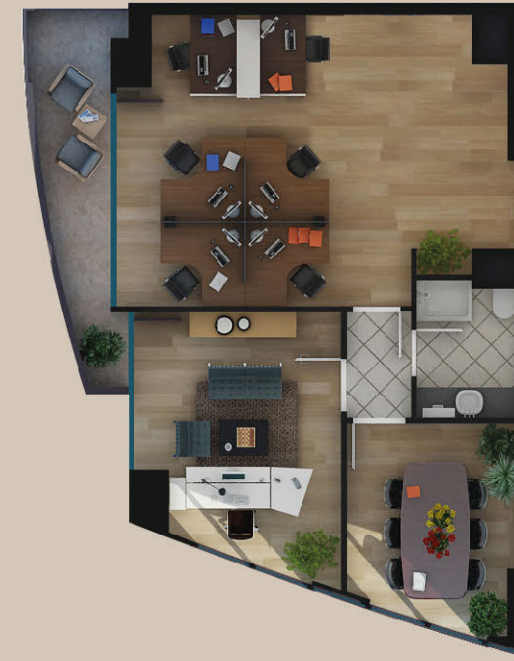
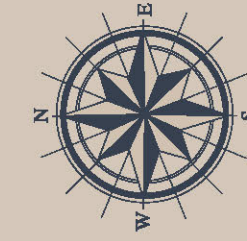




KAT PLANLARI



1-7. KAT PLANI



TİP A
Kat Brüt Alanı
102,39 m²



TİP B
Kat Brüt Alanı
87,50 m²

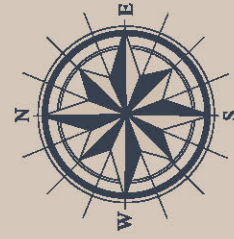


TİP C
Kat Brüt Alanı
90,78 m²





8-15. KAT PLANI



TİP F
Kat Brüt Alanı
137,98 m²



TİP G
Kat Brüt Alanı
158,74 m²



TİP D
Kat Brüt Alanı
102,16 m²

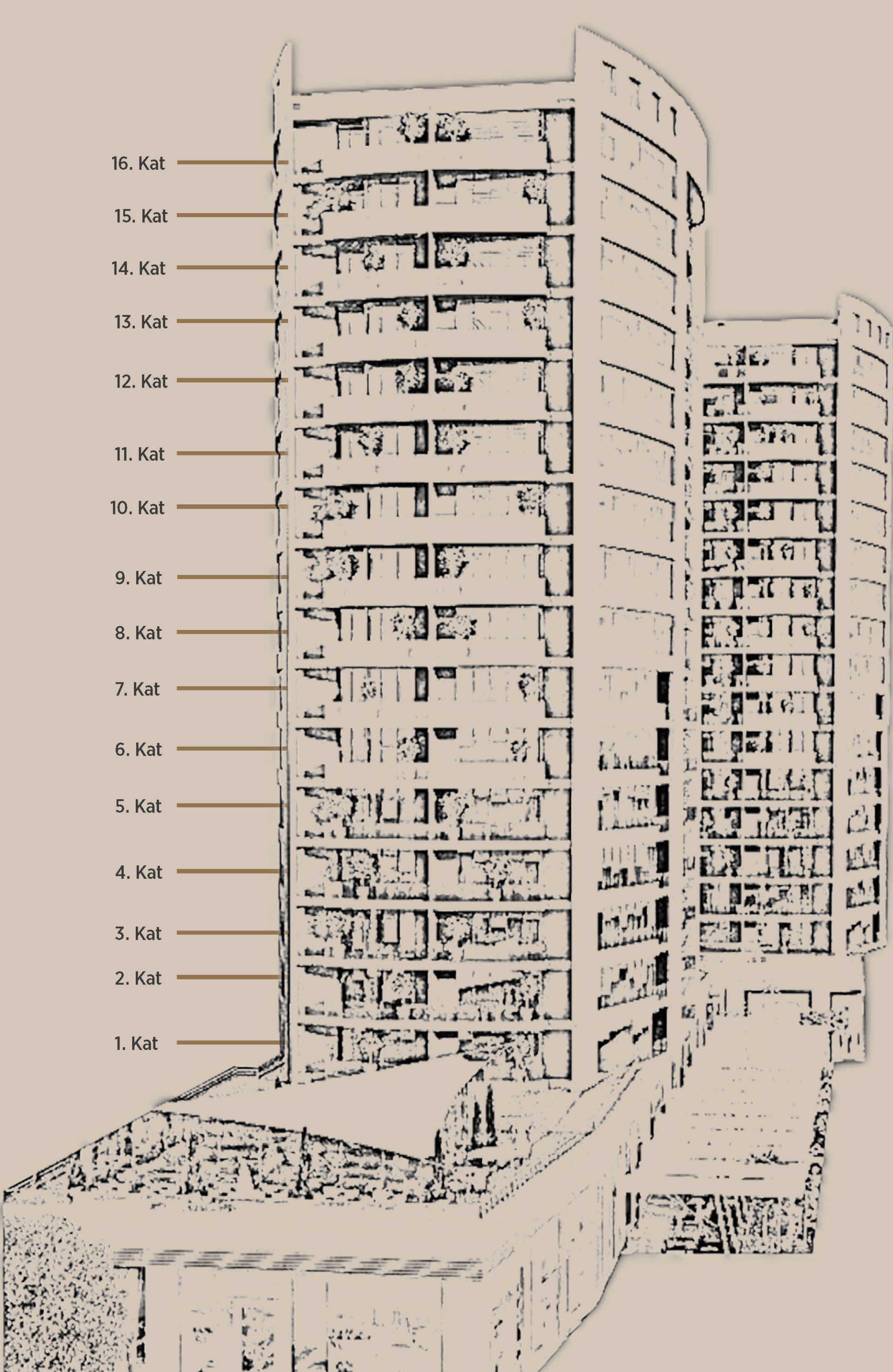


TİP E
Kat Brüt Alanı
160,98 m²



TİP H
Kat Brüt Alanı
266,12 m²





PROJE KÜNYESİ

MİMARİ PROJE	:	TUSAVUL MİMARLIK
MİMARİ DANIŞMANLIK	:	UBEYD DEVRİM
STATİK PROJE	:	YAPI AKADEMİSİ
ZEMİN ETÜDÜ	:	ELFA ZEMİN MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK
ZEMİN DANIŞMANLIĞI	:	PROF. DR. AHMET SAĞLAMER (İTÜ)
MEKANİK PROJE	:	GİRAY MÜHENDİSLİK
ELEKTRİK PROJE	:	ANKA PROJE DANIŞMANLIK
İÇ MİMARİ PROJE	:	YAĞMUR PROJE, MİMAR EMRE YAĞMUR
YANGIN DANIŞMANI	:	ETİK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK
CEPHE DANIŞMANI	:	ÖZDEMİR CONSULTING MİMAR ERDAL ÖZDEMİR

AZİZ YAPI

Kurucularının gayrimenkul sektöründeki bilgi birikiminden ve geçmişte imza attığı başarılı projelerden ilham alarak, seçkin kişi ve kurumların ihtiyaç ve beklentilerine en uygun konut ve ofis projelerini planlı ve profesyonel bir yaklaşımla geliştirmek amacıyla kurulmuştur.

“Gayrimenkul geliştirme, yatırım ve yönetimi” alanlarında sektöre yön veren en önemli kuruluşlarından biri olma hedefiyle hızla büyümeye devam eden AZİZ YAPI, geliştirdiği son projesi olan ATAKÖY TOWERS’la, İstanbul Avrupa yakasının en önemli noktalarından olan Ataköy’de bölgeye değer katacak, yatırımcısına ve kullanıcılarına kazandıracak, iyi tasarlanmış başarılı bir ofis projesi sunuyor.

Kullanıcılarına sunduğu pek çok katma değer ile iş hayatında zirvede olmak isteyenler için; ATAKÖY TOWERS...

Bu katalogta yer alan tüm görseller, bilgiler, canlandırmalar, 3 boyutlu çizimler tanıtım amacıyla hazırlanmış olup, yalnızca tasarımın tanıtımına yöneliktir. Gerçek mekanlar 3 boyutlu çizimlerle farklılık gösterebilir. Müşterilerimizin satın alacağı konutun tatbikat projesi bu proje için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylanmış projedir. AZİZ YAPI GAYRİMENKUL SAN. TİC. LTD.ŞTİ.’nin sorumluluğu, sözleşme eki teknik şartname ve onaylı proje ile sınırlıdır. AZİZ YAPI GAYRİMENKUL SAN. TİC. LTD.ŞTİ., ATAKÖY TOWERS Projesinde yer alan plan ve ayrıntılarda proje ve teknik detaylarda önceden haber vermeksizin gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Ataköy 7-8-9-10.Kısım Mahallesi Çobançeşme E-5 Yan Yol
Caddesi No:20-1/3 Bakırköy-İstanbul

Telefon: 444 73 95

www.atakoytowers.com

info@atakoytowers.com